



# Zakład Gospodarki Komunalnej

## "ZAW - KOM" Sp. z o.o.

47-120 Zawadzkie, ul. Świerkłańska 2  
tel. 77 / 46 22 200-201, fax 77 / 46 33 504

www.zaw-kom.pl

e-mail: sekretariat@zaw-kom.pl



Nr pisma: MW/.....1426...../2021

Zawadzkie, 06.12.2021r.

### Zakres usług:

- Sprzedaż wody
- Odbiór i wywóz ścieków
- Odbiór i wywóz odpadów stałych
- Usługi wod. - kan.
- Usługi transportowe
- Usługi remontowe
- Wynajem spycharki i koparko - ładowarki
- Wynajem WUKO
- Sprzedaż gazu
- Wytwarzanie, przesył i dystrybucja ciepła
- Zarządzanie zasobami mieszkaniowymi

**P.G.L. Lasy Państwowe**  
**Nadleśnictwo Zawadzkie**  
**ul. Strzelecka 6**  
**47-120 Zawadzkie**

Zakład Gospodarki Komunalnej „ZAW-KOM” Sp. z o.o. w odpowiedzi na wniosek z dnia 24.11.2021r (data wpływu do Spółki 24.11.2021r) wydaje zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków socjalno-bytowych oraz warunki techniczne do zaprojektowania/wykonania przyłącza wody dla projektowanego budynku Kancelarii Leśnictwa na działce nr 139/4 w Kielczy przy ulicy Zamoście.

1. Odbiór ścieków bytowych – w ilości dostawy wody = 5 m<sup>3</sup>/miesiąc (ścieki bytowe zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt. 9 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.).

### A. TECHNICZNE WARUNKI I PARAMETRY PRZYŁĄCZENIA:

#### **I. W zakresie instalacji wewnętrznej wodociągowej:**

- Nie dopuszcza się połączenia dwóch układów instalacji wodociągowej tj. układu hydroforowego z własnego ujęcia (studnia lokalna) z układem zasilanym z sieci wodociągowej miejskiej.

#### **II. W zakresie przyłączenia do sieci wodociągowej:**

- Spółka informuje, że posiada sieć wodociągową usytuowaną w pasie drogi gminnej ulicy Zamoście w Kielczy.
- Miejscem włączenia do sieci wodociągowej (punkty PW na dołączonej mapce), jest wodociąg z rur PVC ciśnieniowych DN 90 mm zabudowany w skraju działki, na której planowana jest budowa Kancelarii w Kielczy. Połączenie z wodociągiem (włączenie), należy zaprojektować/wykonać za pomocą nawiertki NWZ DN 90/6\*4 cala z wyprowadzoną obudową i skrzynką zasuwy, lub przez zabudowę nawiertki przyłączeniowej (NCS, DN 90/5\*4) i zasuwy przyłącza DN 32.

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000018245 gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki

REGON 531060755  
NIP 756-10-06-498

Konto Bankowe - BS Zawadzkie  
09 8909 0006 2000 0000 6914 0009

Kapitał Zakładowy  
16 239 000,00 zł



NCH/36/2021  
ID: 20310300000725





# Zakład Gospodarki Komunalnej

## "ZAW - KOM" Sp. z o.o.

47-120 Zawadzkie, ul. Świerkłańska 2  
tel. 77 / 46 22 200-201, fax 77 / 46 33 504

www.zaw-kom.pl

e-mail: sekretariat@zaw-kom.pl

RPW/4564/2021 N  
Data: 2021-12-09

Nr pisma: MW/1426/2021

Zawadzkie, 06.12.2021r.

### Zakres usług:

- Sprzedaż wody
- Odbiór i wywóz ścieków
- Odbiór i wywóz odpadów stałych
- Usługi wod. - kan.
- Usługi transportowe
- Usługi remontowe
- Wynajem spycharki i koparko - ładowarki
- Wynajem WUKO
- Sprzedaż gazu
- Wytwarzanie, przesył i dystrybucja ciepła
- Zarządzanie zasobami mieszkaniowymi

**P.G.L. Lasy Państwowe**  
**Nadleśnictwo Zawadzkie**  
**ul. Strzelecka 6**  
**47-120 Zawadzkie**

Zakład Gospodarki Komunalnej „ZAW-KOM” Sp. z o.o. w odpowiedzi na wniosek z dnia 24.11.2021r (data wpływu do Spółki 24.11.2021r) wydaje zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków socjalno-bytowych oraz warunki techniczne do zaprojektowania/wykonania przyłącza wody dla projektowanego budynku Kancelarii Leśnictwa na działce nr 139/4 w Kielczy przy ulicy Zamoście.

1. Odbiór ścieków bytowych – w ilości dostawy wody = 5 m<sup>3</sup>/miesiąc (ścieki bytowe zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt. 9 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.).

### A. TECHNICZNE WARUNKI I PARAMETRY PRZYŁĄCZENIA:

#### **I. W zakresie instalacji wewnętrznej wodociągowej:**

- Nie dopuszcza się połączenia dwóch układów instalacji wodociagowych tj. układu hydroforowego z własnego ujęcia (studnia lokalna) z układem zasilanym z sieci wodociągowej miejskiej.

#### **II. W zakresie przyłączenia do sieci wodociągowej:**

- Spółka informuje, że posiada sieć wodociagową usytuowaną w pasie drogi gminnej ulicy Zamoście w Kielczy.
- Miejszem włączenia do sieci wodociagowej (punkty PW na dołączonej mapce), jest wodociąg z rur PVC ciśnieniowych DN 90 mm zabudowany w skraju działki, na której planowana jest budowa Kancelarii w Kielczy. Połączenie z wodociągiem (włączenie), należy zaprojektować/wykonać za pomocą nawiertki NWZ DN 90/6\*4 cala z wyprowadzoną obudową i skrzynką zasuwy, lub przez zabudowę nawiertki przyłączeniowej (NCS, DN 90/5\*4) i zasuwy przyłącza DN 32.

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000018245 gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki

REGON 531060755  
NIP 756-10-06-498

Konto Bankowe - BS Zawadzkie  
09 8909 0006 2000 0000 6914 0009

Kapitał Zakładowy  
16 239 000,00 zł

NCH/36/2021  
ID: 20310300000725



- Przyłącze wodociągowe, należy zaprojektować/wykonać z rur PE – PN 16 at. (odcinek od zasuw przyłącza do ok. 1 m przed ścianą projektowanego budynku). W przypadku projektowania przyłącza do wykonania w technologii przewiertu sterowanego należy projektować zabudowę rur PE100-RC.
- Przejście wodociągu do pomieszczenia zabudowy wodomierza (przejście przez ścianę fundamentową/zewnętrzną lub pod fundamentem budynku) powinno być wykonane w rurze osłonowej – zaleca się montaż odcinka przewodu przyłącza wodociągowego pod ścianą budynku (od rury PE fi 32 około 1 m przed budynkiem do zaworu przed wodomierzem) z rury alu-pex DN 32 mm.
- Przyłącze wodociągowe musi składać się z wodomierza, zaworów grzybkowych odcinających przed i za wodomierzem oraz zaworu antyskażeniowego. Dla zabudowy zestawu wodomierza wody należy przewidzieć miejsce w pomieszczeniu technicznym budynku, np. kotłowni lub w przypadku jego braku zabudowę studni wodomierzowej tworzywowej DN 1000 na działce inwestora. Zestaw wodomierzowy zaprojektowany w budynku, powinien być zamontowany w odległości do 1 m za pierwszą ścianą. Sposób zabudowy wodomierza i zaworów musi zapewniać nieutrudniony dostęp do wymiany wodomierza wody i zaworów z wykorzystaniem dedykowanej konsoli wodomierzowej. Koszt zakupu wodomierza ponosi Spółka.

## **B. INFORMACJE FORMALNO PRAWNE:**

1. Przyłączenie nieruchomości będzie możliwe po spełnieniu niniejszych warunków przyłączenia.
2. Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać pisemną zgodę (na umieszczenie, budowę oraz późniejszą eksploatację przyłącza) właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegać.
3. W przypadku, gdy przyłącze przebiegać będzie przez drogę publiczną należy przedłożyć kopię decyzji zarządcy drogi zezwalającej na umieszczenie przyłączy w pasie drogowym oraz na prowadzenie robót w tym pasie.
4. Wybudowane przyłączenia podlegają przed zasypaniem odbiorowi technicznemu, który może dokonać tylko i wyłącznie przedstawiciel Zakładu Gospodarki Komunalnej „ZAW-KOM”. Gotowość do odbioru należy zgłosić pod numerem telefonu **510 129 752**.
5. Wybudowane przyłącza podlegają inwentaryzacji powykonawczej dokonanej przez uprawnioną jednostkę geodezyjną. Kopię mapy sytuacyjno-wysokościowej z naniesionymi przyłączami oraz adnotacją „przyjęto do ewidencji geodezyjnej” należy dostarczyć do siedziby Spółki w terminie do 90 dni od zawarcia umowy na dostawę wody i odprowadzanie ścieków.
6. Do połączenia wykonanych przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych z sieciami uprawniony jest Z.G.K. „ZAW-KOM” Sp. z o.o.
7. **Zabrania się wprowadzania do kanalizacji sanitarnej wód opadowych i drenażowych.**
8. **Wykonane przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej będzie własnością osoby ubiegającej się o przyłączenie, która będzie odpowiedzialna za jego niezawodne działanie.**
9. Osoba ubiegająca się o przyłączenie budynku ponosi koszty m.in.:
  - a. Budowy przyłącza kanalizacyjnego,
  - b. Budowy przyłącza wodociągowego,
  - c. Koszty pozwoleń i projektu zmiany organizacji ruchu na czas wykonywania przyłączy,
  - d. Geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

*(Handwritten signature and initials)*

10. Odbiór ścieków i dostarczanie wody, nastąpi po spełnieniu powyższych warunków oraz po podpisaniu umowy na świadczenie usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków. Do zawarcia umowy niezbędny jest tytuł prawny.
11. Wydane warunki są ważne przez okres **dwóch lat** licząc od daty ich wydania. Informujemy jednocześnie, że niniejsze warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia. Niniejsze warunki nie stanowią ponadto podstawy zawarcia umowy w sprawie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków w momencie, gdy dojdzie do zmiany stanu prawnego nieruchomości.

**Załącznik:**

- Mapa sytuacyjna ze wskazaniem punktu włączenia przyłącza do sieci wodociągowej.

Sporządził: Piotr Siwek tel. 774622162

Zatwierdził:

PROKUREN  
  
Kamil Kazur

PREZES ZARZĄDU  
  
Gabriela Krawiec-Górzańska